

PROTOKOLL FÖRT VID

ORDINARIE ÅRSMÖTE I STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING

Plats: Strädelängan

Tid: Söndagen den 6 april 2025, kl 1600



Vid årsmötet var 24 personer närvarande representerande 30 st andelar i föreningen.

1. Val av mötesordförande och protokollförare

Föreningen ordförande föreslog Peter Sommerstein till mötesordförande. Inga andra förslag inkom.

Beslut: Peter valdes till mötesordförande.

Mötet föreslog Bo Hallin till protokollförare. Inga andra förslag inkom.

Beslut: Bo valdes till protokollförare.

2. Val av två justeringsmän

Mötet föreslog Ingrid Sarlöv Herlin och Lotti Rosenkvist till att justera protokollet.

Beslut: Ingrid och Lotti valdes att justera protokollet.

3. Godkännande av röstlängd

Mötesordförande föreslog att lista (Bilaga 1) över fysiskt närvarande räknas som röstlängd.

Beslut: Mötet godkände röstlängden enligt mötesordförandes förslag.

4. Frågan om mötet blivit utlyst i behörig ordning

Ordinarie årsmöte ska enligt stadgarna utlysas minst 2 och högst 4 veckor före mötet. Epost skickades, med samtliga tillgängliga dokument, till andelsägarna drygt två veckor före mötet.

Beslut: Mötet beslutade att årsmötet blivit utlyst i behörig ordning.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen för ordinarie årsmöten är fastställd i föreningens stadgar.

Beslut: Mötet fastställde dagordningen.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens ordförande läste upp Verksamhetsberättelsen för 2024 (Bilaga 2).

Beslut: Mötet godkände verksamhetsberättelsen.

7. Resultat- och balansräkning

Föreningens kassör Christer Fahlström redovisade balans- och resultaträkning (Bilaga 3 och 4). En fråga ställdes angående resultaträkningen.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen (Bilaga 5) förordar att resultat- och balansräkningen fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Mötet beslutade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2024.

Beslut: Mötet beslutade att lägga 2024 års räkenskaper och revisionsberättelse till handlingarna.

10. Disposition av vinst/förlust

Kassören föreslår att årets vinst överförs till reparationsfond.

Beslut: Mötet beslutade enligt kassörens förslag.

11. Beslut om arvoden för styrelsen

Beslut: Mötet beslutade att inget arvode ska utgå till styrelsemedlemmarna. Däremot beslutade mötet om en oförändrad ersättning på 5000 kronor, att fritt fördela inom styrelsen. Denna ersättning ska täcka förbrukningskostnader mm.

12. Beslut om årlig andelsavgift för kommande verksamhetsår

Stig-Olof Larsson presenterade styrelsens förslag till budget för 2025. På grund av ökande kostnader och behov av ökad avsättning för underhåll och reparationer föreslår styrelsen höjd årlig andelsavgift till 300 kr per andel. Finns det flera andelar i samma hushåll föreslås den årliga andelsavgiften för övriga andelar i hushållet var oförändrad 100 kr per andel.

Beslut: Mötet beslutade att följa styrelsens förslag. Den årliga andelsavgiften blir alltså 300 kr för hushållets första andel och 100 kr för varje tillkommande andel.

13. Val av ordförande

Valberedningens samtliga förslag finns i Bilaga 6 och presenterades av beredningens sammankallande Anna-Lena Andersson.

Valberedningen föreslog nyval av Stig-Olof Larsson till styrelsens ordförande under ett (1) år.

Beslut: Mötet valde enhälligt Stig-Olof Larsson till styrelsens ordförande.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen, förutom ordförande, ska bestå av fyra (4) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter.

Beslut: Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Marjanna de Jong och Christer Fahlström valdes för två år vid förra ordinarie årsmötet. Av personliga skäl har Christer bett att bli ersatt, men Marjanna sitter kvar till nästkommande årsmöte.

Valberedningen föreslår fyllnadsval av Bodil Enocksson som ersättare för Christer under ett (1) år.

Valberedningen föreslår vidare nyval av Karin Jonnergård och Ann-Sofi Hansson som ordinarie ledamöter för två (2) år.

Beslut: Mötet valde Bodil till ersättare för Christer samt Karin och Ann-Sofi som ordinarie ledamöter, enligt valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår nyval av Anne Hammarskiöld och omval av Kerstin Andersson som styrelsesuppleanter under ett (1) år.

Beslut: Mötet valde Anne och Kerstin som styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog omval av Gudmundur Kristjanson och Ola Sjödin till revisor resp. revisorssuppleant under ett (1) år.

Beslut: Mötet valde Gudmundur och Ola enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningen bestående av Anna-Lena Andersson, Lars-Göran Karlsson och Mona-Lisa Kristensson är ställer upp för omval under ett (1) år.

Beslut: Mötet beslutade att låta Anna-Lena, Lars-Göran och Mona-Lisa fungera som valberedning fram till nästa ordinarie årsmöte. Valberedningen utser själv sammankallande.

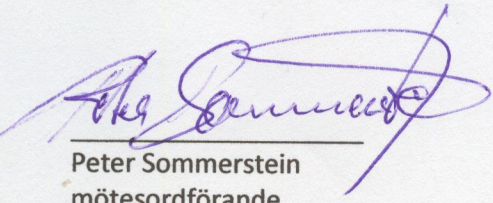
17. Behandling av styrelsens förslag samt motioner inkomna till styrelsen minst en vecka före ordinarie årsmöte

Inga motioner hade lämnats in till styrelsen inför årsmötet.

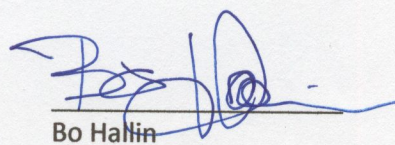
18. Övriga frågor

- Lotti Rosenkvist och Anna-Lena Andersson informerade om resultatet av cafésamordnarnas arbete. Endast något enstaka av årets söndagscaféer saknar för närvarande bemanning. De påpekade också att det inte är ett krav att cafévärdarna bakar. Köpt fikabröd fungerar också. Det är inte heller ett krav att ordna någon sidoaktivitet i samband med caféer.
- Bo Hallin påpekar att det är viktigt att betala årets andelsavgifter så snart som möjligt. Den nyvalda styrelsen skickar inom kort ut information om betalningsrutiner.
- Christer Fahlström och Bo Hallin avtackades för sina år i föreningens styrelse. Avtackningen blev storartad med vin, blomma och saxofonfanfarer!

Dalby 2025-04-06

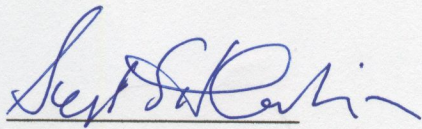


Peter Sommerstein
mötesordförande

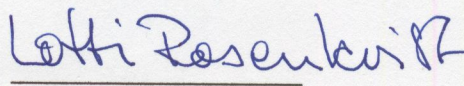


Bo Hallin
protokollförare

Protokollet justeras:



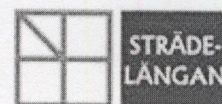
Ingrid Sarlöv Herlin



Lotti Rosenkvist

[illegible]

STRÄDELÄNGAN EKONOMISK FÖRENING
Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024



Styrelse och funktionärer

Styrelsen i föreningen har sedan förra ordinarie årsmötet bestått av följande personer:

- Bo Hallin, ordförande
- Christer Fahlström, kassör
- Stig-Olof Larsson, sekreterare
- Jonas Lindhe, ledamot
- Marjanna de Jong, ledamot
- Sólveig Fríðriksdóttir, suppleant
- Kerstin Andersson, suppleant

Föreningens ordinarie revisor har varit Gudmundur Kristjanson med Ola Sjödin som suppleant.

Valberedningen har bestått av Anna-Lena Andersson, Lars-Göran Karlsson och Mona-Lisa Kristensson med Anna-Lena som sammankallande.

Styrelsen har sedan senaste ordinarie årsmöte haft tio protokollförda möten. Under hösten sammankallades även till en extra föreningsstämma för att bekräfta tidigare beslut om ett par stadageändringar. Dessa rapporterades sedan in till Bolagsverket.

Under året har följande personer varit ansvariga för olika aktiviteter

- Sólveig Fríðriksdóttir, cafésamordnare med god hjälp av Lotti Rosenkvist och Anna-Lena Andersson
- Inger Ljungbertz och Elisabeth Hielscher, sammankallande i trädgårdsgruppen
- Christer Fahlström, bokningsansvarig
- Lina Ekdahl och Åsa Skillius, aktivitetsgrupp
- Bo Hallin, ansvarig för hemsidan

Vår mångåriga kassör Christer Fahlström har av personliga skäl inte deltagit i vinterns styrelsemöten, men skött det löpande fram till ordinarie årsmöte 2025. Stort tack till Christer!

Andelsägare

Det finns 316 enskilda personer/föreningar som ägare till de 400 andelarna i föreningen. Tre andelar är återskänkta till föreningen och 27 andelar är till salu från personer som meddelat att de vill sälja sina andelar. Som vanligt har ett mindre antal andelsbevis bytt ägare under året.

Det finns också en lista på andelsägare som av en eller annan anledning, vanligtvis att de flyttat ifrån Dalby, vill sälja sina andelar. Det finns alltså fortfarande möjlighet för nya intresserade att köpa andelar.

Under hösten gjordes en mer detaljerad genomgång av hur andelsägarnas åldersfördelning ser ut. Genomsnittsåldern för de enskilda andelsägarna är cirka 64 år.

Tyvärr har några andelsägare avlidit under året.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i särskilda bilagor.

Balansräkning för 2024

Resultaträkning för 2024

Som nämnts ovan har en stadgeändring gjorts under året. Den viktigaste innebär att det inte längre finns någon formell maximering av den årliga andelsavgiften. Andelsavgiften och hyresintäkterna är de dominerande av föreningens sammanlagda intäkter. Med allmänt ökade kostnader är det viktigt att ge möjlighet att justera båda dessa intäkter för att uppnå balans i ekonomin. Därför har även hyresreglerna och priserna reviderats under året.

Möjligheterna att söka bidrag från olika fonder mm undersöks också, men har hittills inte gett något resultat.

Verksamhet 2024

Styrelsens arbete med att ta fram en mer detaljerad underhållsplan för Strädelängan har efter en tids pausning återupptagits. Delar av styrelsen har gjort en yttre besiktning för att identifiera akuta och mer långsiktiga behov. En kommande stor utgiftspost blir översyn alternativt omläggning av yttertaket, därav pausningen av andra större investeringar som inredning av ovanvåningen.

Den väl fungerande trädgårdsgruppen har regelbundet träffats för att bland annat se till att gräset blivit klippt, ogräset rensat och att löv har samlats upp. Den stora buxbomen vid scouternas minnessten har mått dåligt och därför tagits bort. Arbete pågår med att snygga upp baksidan, där bland annat en rabatt anlagts.

Sedan länge har vi konstaterat att stenmuren mot Kungsgården är i väldigt dåligt skick. Eftersom muren är minnesmärkt och därmed skyddad får vi inte göra något åt den. Två personer från Statens Fastighetsverk har, efter flera inställda besök, varit på plats under hösten och bland annat inspekterat muren. De delar vår uppfattning och kommer arbeta för att en renovering kommer till stånd. Detta har lagts in i SFVs budget och planering. Det kommer dock, av kostnadsskäl, bli en enklare renovering.

Kommunens handläggare för 2023 års arbeten med gång- och cykelbana längs Lundavägen besökte oss under sensvåren för diskussion om den efter arbetena försämrade tillgängligheten till huset. Utan diskussion erbjöds vi en ramp ner från trottoaren till ytterdörren. Ett antal olika lösningar togs fram och förkastades innan senare genomförd lösning med ett fåtal låga trappsteg i kombination med en rullstols-/barnvagnsramp kunde anläggas under sommaren. I efterhand har både positiva och delvis negativa omdömen om lösningen framkommit. Strädelängan har dock fått en mycket attraktiv entré.

Trägolven i Strädelängan utsätts för ett hårt slitage och ytfinishen har inte givit ett gott intryck. Under sommaren slipades därför golvet i vänstra rummet och båda golven målades.

Det är ofta styrelsen som initierat öppna aktiviteter i längan. Aktivitetsgruppen bestående av Lina och Åsa har tagit fram en lång lista på idéer till aktiviteter i längan. De och styrelsen hoppas på att Strädelängans andelsägare kan hjälpa till med att idéerna blir verklighet. Listan kommer att finnas på

hemsidan. Även i fortsättningen är det naturligtvis önskvärt att Strädelängans medlemmar tar mer del i arrangerade aktiviteter och tar initiativ till andra.

Sólveig Fríðriksdóttir meddelade i årets början att hon efter många år avsäger sig ansvaret som kafésamordnare. Efter att ytterligare personer anmält sig att hjälpa Sollan valde hon dock att stanna kvar som sammankallande. För att locka fler besökare till kaféerna har vid några tillfällen ordnats kompletterande aktivitet.

Både akvarellgruppen Aqua+ och fotogruppen har var för sig haft regelbundna träffar för att ge inspiration och tips till varandra. De båda grupperna anordnade under året välbesökta utställningar.

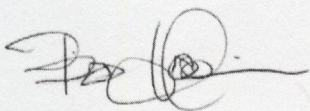
Salong Strädelängan har under Peter Sommersteins förtjänstfulla ledning haft många träffar där det samtalats om aktuella frågor.

Som vanligt ordnade Sólveig Fríðriksdóttir och Bibi Smideberg en hantverksutställning under julmarknaden den första advent.

Uthyrningen till privata evenemang har under året varit god. Föreningar som Lions, Dalbybygdens Släkt- och Folklivsforskarförening (DSFF), schackklubben Bara Bönder och föreningen DALBYminnen har haft återkommande träffar i längan.

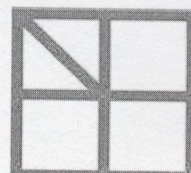
Jag tackar alla, ingen nämnd och ingen glömd, som på ett eller annat sätt har bidragit till att se om vårt hus, trädgård och vår verksamhet.

Dalby 2025-03-17



Bo Hallin
ordförande

Strädelängan Ekonomisk Förening
769621-4548
2024-01-01 - 2024-12-31



**STRÄDE-
LÄNGAN**

BALANSRÄKNING

2024-01-01 Förändring 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	427122	0	427122
Ackumulerade avskrivn. på byggnader	-126086	-10677	-136763
Mark (avskrivs ej)	132588	0	132588
Markanläggningar	24438	0	24438
Ackumulerade avskrivn. på markanläggning.	-14544	-1221	-15765
Inventarier och verktyg	216100	0	216100
Ackumulerade avskrivn. på invent. o verktyg	-156156	-18474	-174630
Summa anläggningstillgångar	503462	-30372	473090

Omsättningstillgångar

Andra kortfristiga fordringar	13561	21696	35257
Kassa	0	0	0
Checkräkningskonto	-20903	10013	-10890
Bankkonto	20215	0	20216
Summa omsättningstillgångar	12873	31709	44583

SUMMA TILLGÅNGAR

516336 1337 517673

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Medlemsinsatser	400000	0	400000
Balanserad vinst eller förlust	87539	0	87539
Årets resultat	-12337	9747	-2590
Summa eget kapital	475202	9747	484949

Obeskattade reserver

Ersättningsfond byggnader och markanl.	8000	-8000	0
--	------	-------	---

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	9945	-9945	0
Övriga kortfristiga skulder	23189	9535	32724
Summa kortfristiga skulder	41134	19282	32724

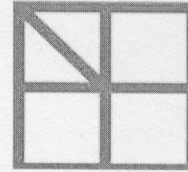
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

516336 11282 517673

Strädelängan Ekonomisk Förening

769621-4548

2024-01-01 – 2024-12-31

STRÄDE-
LÄNGAN

RESULTATRÄKNING	2024-01-01	Förändring	2024-12-31	2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER				
Försäljning varo, momsfri	0	750	750	0
Medlemsavgifter/årsavgifter andelar	0	63000	63000	64400
Arrangemang o evenemang	0	12831	12831	10586
Gåvor mm	0	8437	8437	8700
Hysesintäkter	0	44500	44500	26300
Summa intäkter	0	129518	129518	109986
RÖRELSENS KOSTNADER				
Inköp	0	432	432	1287
Lokaltillbehör	0	1129	1129	0
Vatten o avlopp		5745	5745	4769
Städning och renhållning	0	59	59	1872
Reparation och underhåll av lokaler	0	5984	5984	0
Övr fastighetskostnader + fastighetsska	0	4994	4994	9330
Energikostnader	0	49176	49176	47570
Förbrukningsinventarier/material	0	2740	2740	0
Datakommunikation	0	7268	7268	6919
Styrelseersättning	0	5000	5000	5000
Övriga förvaltningskostnader	0	800	800	0
Reparation och underhåll av maskiner	0	0	0	0
Annonsering	0	0	0	2900
IT-tjänster	0	1500	1500	1500
Bankkostnader	0	3772	3772	4739
Föreningsavgifter	0	800	800	0
Summa ext. rörelseutgifter/kostnader	0			
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	0	89399	89399	85886
Avskrivningar				
Avskrivningar byggn/markanäggningar	0	1221	1221	-323
Avskrivningar byggnader	0	10677	10677	10677
Avskrivningar på maskiner/inventarier	0	18474	18474	26083
Summa avskrivningar	0	30372	30372	36437
Räntekostnader	0	0	0	0
Summa fin. intäkter o kostnader	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	119771	118971	122323
REDOVISAT RESULTAT	0	9747	9747	-12337
Summa kostnader	0	129518	129518	109986

Revisionsberättelse

Bilaga 5

Till årsmötet i Strädelängan ekonomisk förening, organisationsnummer 769621-4548

Rapport om räkenskaperna för år 2024

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Strädelängan ekonomisk förening för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen, som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar, som revisor, är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att rimligen försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag också granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund att uttala nedanstående.

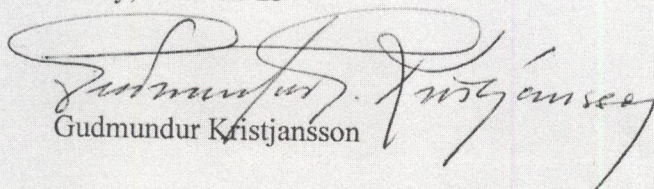
Räkenskaperna ger en rättvisande bild av Strädelängan ekonomiska förenings resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag föreslår att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag föreslår att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Dalby, 2025-02-23


Gudmundur Kristjánsson

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR ORDINARIE ÅRSMÖTE 2025

ANTAL LEDAMÖTER

Valberedningen föreslår att styrelsen, förutom ordförande, skall bestå av fyra (4) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter.

ORDFÖRANDE

Valberedningen föreslår Stig-Olof Larsson som ordförande under ett (1) år

ORDINARIE LEDAMÖTER

Marjanna De Jong valdes för två (2) år vid förra årsmötet och sitter således kvar under kommande år.

Valberedningen föreslår att välja in Karin Jonnergård och Ann-Sofie Hansson som ordinarie ledamöter för två (2) år.

Valberedningen föreslår även att välja in Bodil Enoksson som ordinarie ledamot för ett (1).

Förslaget är lagt med tanke på att behålla kontinuiteten med två avgående ledamöter varje år.

SUPPLEANTER

Valberedningen föreslår nyval av Kerstin Andersson och Anne Hammarskiöld, båda för ett (1) år.

REVISORER

Valberedningen föreslår omval av Gudmundur Kristjanson som revisor och Ola Sjödin som revisorssuppleant, båda för ett (1) år.

VALBEREDNING

Är inte Valberedningens uppgift att föreslå men sittande valberedning är villiga sitta kvar.

Anna-Lena Andersson (sammankallande)

Mona-Lisa Kristensson

Lars-Göran Karlsson