

# Kommunen försvarar höjd hyra

9 000 procents påslag låter mycket, men felet ligger i att den gamla hyran var oförsvarligt låg, säger förvaltaren

DALBY

**Kommunen har inte gett vika för Dalbybornas protester när det gäller Irma Jönssons hyra för Slöjdboden. Om hon velat fortsätta hyra fastigheten hade hon fått leva med den höjning på drygt 9 000 procent som genomfördes den första april förra året. Nu vill kommunen istället sälja det gamla huset.**

De ansvariga på fastighetskontoret försvarar sig och tycker inte att det inte är fråga om någon chockhöjning. Ärendet har pågått under en lång rad av år och Irma Jönsson har blivit korrekt och till och med generöst behandlad.

Historien började när Irma Jönsson tog över den gamla Skånegården från scouterna i början av 1970-talet. Byggnaden var förfallen och dessutom hotad på grund av en planerad breddning av vägen. Överenskommelsen blev att hon skulle få hyra den för 300 kronor per år mot att hon själv stod för underhållet.

Detta kontrakt löpte sedan

på ända till hösten 1992 då kommunen ville höja avgiften. Irma Jönsson protesterade.

– Hon sade att hon snart skulle lägga av. Vi tyckte synd om henne och lät bli att göra någon förändring, säger Tomas Hjelm, förvaltare på fastighetskontoret.

Men 1997 var det dags igen. Lunds kommun ville höja och Irma Jönsson svarade med att hon i så fall inte ville fortsätta att hyra. Åter igen vek sig kommunen och gav henne en frist till och med mars 1999. Denna har sedan förlängts (dock med den nya hyran) och utflyttningsdatum är nu den sista september.

## Engagemang hjälpte ej

Att boende i Dalby har protesterat mot att Irma Jönssons hyra höjs så mycket att Slöjdboden inte längre går att driva på kommersiell basis har inte förändrat fastighetskontorets uppfattning.

– Om hon skulle vilja vara kvar hade hon fått betala 27 400 kronor per år. Det är mer än i dag men ändå ett mycket lågt belopp. 300 kronor täcker inte ens försäkringen. I och för sig är det omöjligt att säga vad marknadshyran är eftersom standarden är så låg i fastigheten, men i Lund är avgifterna hur som helst mångdubblat högre. De ligger runt 3 000 kro-



Under åren har Irma Jönsson byggt upp en hemslöjdsaffär som saknar motstycke. Nu tvingas hon bort på grund av hon ej kan betala kommunens hyra.

FOTO: PETER BIRGERSSON

nor per kvadratmeter och är för en lokal inne i centrum, säger Tomas Hjelm.

Han menar att också att det

faktum att standarden är låg inte förändrar något i sak. Anledningen till att kommunen inte rustat upp Slöjdhoden mer

än det absolut nödvändiga är att Irma Jönsson under en lång rad av år sagt att hon skulle flytta

Dag Samuelsson, vikarierande fastighetschef, är av samma uppfattning. Det är inte felaktigt av kommunen att ändra förutsättningarna för en affärsrörelse på det här sättet, menar han.

– Vår uppgift är ändå att ta in pengar på det vi hyr ut. Det finns ingen anledning till att skattebetalarna skulle subventionera hyra. I så fall finns det andra kanaler, till exempel bidrag från kultur- och fritidsförvaltningen. Frågan kan lika gärna vändas på: en person som hyrt gratis under många år måste inse att denna förmån en dag tar slut, säger Dag Samuelsson.

## Måste bevaras

Irma Jönsson själv tycker det är synd att hon inte kan driva vidare butiken. Samtidigt menar hon att kommunens tjänstemän har varit busiga genom att låta henne förlänga kontraktet med en månad i taget.

Det som kanske upprör henne mest är att huset nu ska säljas.

– Risken är stor att det fördäras när det får en ny ägare som renoverar och drar in moderniteter. Någonting av det riktigt gamla kan väl få vara kvar, säger hon.

Joakim Stierna